Åkersberga den 12 oktober 2021

Till alla medlemmar i Brf Briggen-Kanalstaden, Åkersberga.

**Betr. : Avgiftshöjning.**

Refererar till vad som informerades om och diskuterades vid Årsstämman tidigare i år kommer en höjning av Månadsavgiften att genomföras med 6,75% fr.o.m. den 1 januari,2022.

Detta är den första höjningen som genomförs på sju år. Anledningen till höjningen är att våra driftskostnader har ökat med cirka 2-3%/år samt att vi också har gjort en prognos där vi beräknar att samma ökningstakt kommer att vara 3-4 år framåt i tiden.

Vi har dock årligen amorterat av våra lån vilket gör att våra räntekostnader har minskat vilket har bidragits till att vår totala kostnadsökning har dämpats.

Vi i Styrelsen ser det som viktigt och som också diskuterades på Årsstämman att successivt fortsätta att amortera ner våra lån för att inte i framtiden drabbats av för höga räntekostnader vilket är en kostnad som vi inte har kontroll över.

Vi har nu som målsättning att behålla den höjda månadsavgiften några år framåt i tiden om inget dramatiskt kommer att hända.

Är det någon som har några frågor om detta hör gärna av er då till vår ordförande Björn Wesström 0733-153600.

Ekonomisk information om Föreningen finns att läsa på vår Hemsida [www.Briggenkanalstaden.Bostadsrattena.se](http://www.Briggenkanalstaden.Bostadsrattena.se) flik Föreningens ekonomi.

Ovanstående handlingar distribuerades också ut i samband med Kallelsen till den senaste Årstämman.

Med vänlig hälsning

Styrelsen

Brf Briggen-Kanalstaden